



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Požega

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

BRODVIN, SLAVONSKI BROD

Požega, siječanj 2002.

SADRŽAJ

1.	ZAKONSKA REGULATIVA		2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU		2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe	2	
2.2.	Statusne i druge promjene		2
2.3.	Trgovačka društva u vlasništvu		3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE		4
3.1.	Odluka o pretvorbi poduzeća		4
3.1.1.	Program pretvorbe		4
3.1.2.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske		5
3.1.3.	Procjena vrijednosti poduzeća		5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu		6
4.	PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE		7
4.1.	Dionice uz popust		7
4.2.	Prijenos, dodjela i prodaja dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju		8
4.2.1.	Dionice dodijeljene invalidima Domovinskog rata		8
4.2.2.	Prijenos dionica na temelju Zakona o sanaciji određenih poduzeća		9
4.3.	Prodaja dionica iz portfelja mirovinskih fondova		10
4.4.	Osnivanje trgovačkih društava		12
4.5.	Stjecanje vlastitih dionica		14
4.6.	Kupnja dionica i udjela drugih trgovačkih društava		17
4.7.	Promjene na nekretninama		21
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE		24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE		25
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe		25
6.2.	Ocjena postupka privatizacije		26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE		28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Požega

Klasa: 041-03/01-01/52

Urbroj: 613-13-02-12

Požega, 31. siječnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BRODVIN, SLAVONSKI BROT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Brodvin, Slavonski Brod.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. srpnja 2001 do 31. siječnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95.),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 161/98, 29/99 i 129/00), te
- drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe

Ugostiteljsko turističko trgovačko društveno poduzeće Brodvin s potpunom odgovornošću (MB 3070689) bilo je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Slavanskom Brodu, 21. prosinca 1989. sa sjedištem u Slavanskom Brodu, Trg Pobjede 29. Djelatnost poduzeća je ugostiteljstvo, turizam i trgovina na veliko i malo.

U trenutku priprema i donošenja odluka o pretvorbi direktor je Dragutin Bešlić, a od 30. lipnja 1992. Mirjana Marinović.

U financijskim izvještajima, sastavljenim 31. prosinca 1991., vrijednost aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 321.505.000.- HRD (protuvrijednost 5.845.545,45 DEM). Ukupni prihodi bili su iskazani u iznosu 75.315.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 94.752.000.- HRD i gubitak u iznosu 19.437.000.- HRD.

Koncem 1991. poduzeće je imalo 308 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe u sudski registar izvršen je 24. ožujka 1994. Upis je obavljen pod nazivom Brodvin (MBS 050001196), dioničko društvo za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Slavonski Brod, Trg pobjede 29. Skraćeni naziv je Brodvin d.d., Slavonski Brod, Trg pobjede 29. Osnivačka glavnicu iznosi 10.671.600,- DEM.

Smanjenje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar 2. travnja 1998. na temelju odluke Skupštine u skladu s Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 11. rujna 1997. kojim je temeljni kapital smanjen za 524.400,- DEM odnosno 5 244 dionice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonski Brodu, u veljači 2000. otvoren je stečajni postupak koji nije okončan do vremena obavljanja revizije.

Revizija pretvorbe i privatizacija obavljena je u vrijeme trajanja stečajnog postupka. Dio dokumentacije društva Brodvin d.d. nije pronađen, o čemu je stečajni upravitelj podnio prijavu. Zbog nedostatka dokumentacije, obavljanje revizije bilo je otežano. To se prije svega odnosi na obuhvat i potpunost rekonstrukcije pojedinih poslovnih događaja. U tijeku revizije nisu pronađeni pojedini godišnji obračuni, analitičke kartice i knjiga dionica. U dokumentaciji nema evidencija zaključenih ugovora o prodaji imovine i prometu dionica, a nema ni potpunih evidencija o održanim sjednicama glavne skupštine i nadzornog odbora.

2.3. Trgovačka društva u vlasništvu

U srpnju 1996. donesena je odluka o osnivanju 5 trgovačkih društava:

- Brodvin-Brod d.d., (MBS 050022533),
- Brodvin-Park d.d., (MBS 050022525),
- Brodvin-Marsonia d.o.o., (MBS 050022568),
- Brodvin-Putnik d.o.o. i (MBS 050022541), i
- Brodvin-Plavo Polje d.o.o. (MBS 050022550),

u koja su kao osnivački udjel unesena zemljišta, objekti i oprema ukupne vrijednosti 33.143.100,00 kn, što je 85,6% temeljnog kapitala društva Brodvin d.d. Novoosnovana društva registrirana su u Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu 1. kolovoza 1996., a 3. kolovoza 1996. prodano je 90,6% temeljnog kapitala društva Brodvin-Brod d.d., 59,3% temeljnog kapitala društva Brodvin-Park d.d. i 100% udjela društava: Brodvin-Marsonia d.o.o., Brodvin-Putnik, d.o.o. i Brodvin-Plavo Polje d.o.o., ukupne vrijednosti 29.714.500,00 kn.

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2001.), društvo Brodvin d.d. ima udjele i dionice u sljedećim trgovačkim društvima:

- Brodvin-Brod d.d. - 9,4% temeljnog kapitala,
- Brodvin-Park d.d. - 40,7% temeljnog kapitala, i
- Don Leon d.d. - 100% temeljnog kapitala.

U sudskom registru, 20. svibnja 1999. upisan je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad društvom Don Leon d.d., 28. veljače 2000. otvoren je stečajni postupak nad društvom Brodvin-Brod d.d., a 15. prosinca 2000. upisan je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad društvom Brodvin-Park d.d.

3.1. Odluka o pretvorbi poduzeća

Upravni odbor društvenog poduzeća Brodvin (Mirna Lončar, Marko Sekulić, Ivan Prša, Stjepan Balen i Jozo Pekez), na sjednici održanoj 17. lipnja 1992. donio je Odluku o pretvorbi i usvajanju programa pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo, u skladu s odredbama članka 9. i 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Na temelju donesene odluke, nije podnesen zahtjev Agenciji za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija) za izdavanje rješenja o suglasnosti za provođenje pretvorbe, već je 16. prosinca 1992. podnesen zahtjev za produženje roka za podnošenje dokumentacije za pretvorbu poduzeća. Agencija je 24. prosinca 1992. u skladu s odredbama članka 9. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odobrila produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije. Nakon dobivene suglasnosti za produženje roka, upravni odbor u istom sastavu, 21. srpnja 1993., donio je novu Odluku o pretvorbi.

Agenciji su dostavljeni, uz odluku o pretvorbi i svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodno-uslužnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju, ocjena boniteta poduzeća, razvojni program poduzeća, podaci i dokazi o vlasništvu i o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća, usporedna bilanca stanja prije i poslije procjene.

Procijenjena vrijednost poduzeća, na dan 31. prosinca 1991., prema odluci iznosi 586.938.251.- HRD ili 10.671.600,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe poduzeća sadrži opće podatke o poduzeću, način pretvorbe, uvjete stjecanja vlasništva, sadržaj i procjenu vrijednosti društvenog kapitala, nominalnu vrijednost i broj dionica, postupke upisa i uplate dionica, sazivanje i rad osnivačke skupštine te listu osoba s pravom prvokupa dionica i predračun prava na popust.

Prema programu, pretvorba poduzeća u dioničko društvo treba se izvršiti:

1. prodajom poduzeća, upisom i prodajom dionica,
2. prijenosom dionica fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Glavnica dioničkog društva podijeljena je na redovne dionice svaka u nominalnom iznosu 100,- DEM. U programu pretvorbe sadržane su sve radnje i postupci koji su važni za predloženi način pretvorbe.

3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., koje je obavila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, utvrđena su znatna odstupanja kod iskazivanja materijalnih i nematerijalnih ulaganja, pasivnih vremenskih razgraničenja i poslovnog fonda, odnosno utvrđena su određena odstupanja na novčanim sredstvima, kratkoročnim potraživanjima, obvezama prema dobavljačima, kapitalu i izvanposlovnoj pasivi, što je utjecalo na iskazivanje financijskog rezultata odnosno gubitka. Po prijedlogu Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, poduzeće je provelo ispravke knjiženja u svom knjigovodstvu, te je godišnji obračun za 1991. pozitivno ocijenjen. Pozitivna ocjena s rezervom dana je za materijalna ulaganja, jer poduzeće u tijeku postupka utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna, nije pribavilo dokumentaciju o vlasništvu nad zemljišnim česticama koje vodi u svojim poslovnim knjigama. Dokumentacija o vlasništvu i o pravu korištenja nekretnina naknadno je pribavljena, tako da se procjena vrijednosti poduzeća mogla obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.3. Procjena vrijednosti poduzeća

Procjenu vrijednosti poduzeća izradila je ovlaštena pravna osoba Pan-ing iz Slavenskog Broda, a stručni tim je vodio Tomislav Šprajc, dipl. inž. Primijenjen je statički pristup procjeni. Vrijednost procjene umanjena je za iznos ratnih šteta, koje je priznala općinska komisija za procjenu ratnih šteta.

Elaboratom o procjeni, utvrđena je vrijednost poduzeća u iznosu 10.671.600,- DEM, od čega se najznačajniji dio odnosi na procjenu:

- zemljišta	541.597,- DEM,
- priključaka	112.980,- DEM,
- građevinskih objekata	8.350.956,- DEM,
- vanjskog uređenja	897.248,- DEM.

Procjena sadašnje vrijednosti nekretnina provedena je utvrđivanjem vrijednosti zemljišta, priključaka na komunalnu infrastrukturu, objekata i vanjskog uređenja lokacije. Ukupna procijenjena vrijednost objekata umanjena je za ratne štete u iznosu 746.752,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta, površine 80 393,6 m² izvršena je na temelju jediničnih cijena koje je utvrdio Općinski sekretarijat za financije, Komisija za procjene nekretnina i prava. U procjenu vrijednosti poduzeća nije uključeno poljoprivredno zemljište površine 5 342 m².

U procjeni vrijednosti građevinskih objekata obuhvaćeno je 17 objekata u okviru kojih su smještene 24 poslovne jedinice i to: 2 hotela, 2 motela, 3 restorana, pivnica, 3 snack bara, 5 bifea, 2 gostionice, 2 kompleksa bungalova i 2 prostora za kampiranje. Sve poslovne jedinice su smještene u gradu i u neposrednoj blizini glavnih prometnica.

Građevinska vrijednost svakog objekta iskazana je posebno, kao i vrijednost priključka, vanjskog uređenja i zemljišta. Pri izradi procjene korišteno je Uputstvo o izradi procjene ekspropiranih nekretnina, važeći građevinski propisi Republike Hrvatske i propisi Općinskih organa kod utvrđivanja cijene zemljišta i priključaka.

Procjena vrijednosti strojeva i opreme izvršena je primjenom korigirane knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. i tržišne vrijednosti primjenom zamjenskih cijena, uzimajući u obzir univerzalnost ili specijalnost pojedine vrste opreme, njenu tehničku i ekonomsku zastarjelost kao

i godine nabavke, odnosno proizvodnje. Procijenjena vrijednost opreme je 675.591,- DEM, a nakon umanjena procijenjenih ratnih šteta u iznosu 67.085,- DEM, iznosi 608.533,- DEM.

Kod procjene vrijednosti zaliha uzete su knjigovodstvene vrijednosti (zalihe materijala vođene su po FIFO metodi), osim kod zaliha sitnog inventara i trgovačke robe koje su svedene na tržišne vrijednosti.

Kod utvrđivanja iznosa potraživanja, kao polazište je uzeta knjigovodstvena vrijednost koja je umanjena za propisana otpisana potraživanja i nenaplativa potraživanja od kupaca, a kod utvrđivanja iznosa obveza, knjigovodstvena vrijednost umanjena je za nepodmirene obveze prema dobavljačima iz drugih republika bivše države.

Polazište za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti poduzeća je stanje iz godišnjeg obračuna na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvena vrijednost prije procjene je 246.049.000.- HRD ili 4.473.618,18 DEM, a čini je ukupan iznos aktive umanjen za gubitak, stanove i stambene zgrade, kratkoročne obveze i pasivna vremenska razgraničenja.

Procjena vrijednosti poduzeća obuhvatila je dio nacionalizirane imovine u vrijednosti 925.063,15 DEM, a odnosi se na objekte: hotel Park (673.607,18 DEM) i na hotel Brod (251.455,97 DEM).

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju donio je 28. rujna 1993., Rješenje kojim društvenom poduzeću Brodvin, Slavonski Brod, daje suglasnost na provedbu pretvorbe.

Prema Rješenju, društveni kapital poduzeća pretvara se u temeljni kapital dioničkog društva koji iznosi 38.108.283.600.- HRD, odnosno 10.671.600,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja. Rezerviranje za nacionaliziranu imovinu izvršeno je u iznosu 925.063,- DEM.

Na temelju Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

1. prodajom dionica osobama iz čl. 5. st. 1. točka 1., 2. i 2a. u iznosu od 19.054.141.800.- HRD odnosno 5.335.800,- DEM, što čini 50% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala (53 358 dionica).
2. preostalih 50% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, te eventualno neprodani dio dionica iz točke 1. prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U skladu s odabranim modelom, programom pretvorbe i Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, obavljen je upis i prodaja dionica. Na objavljeni poziv za upis i kupnju dionica javilo se 205 zaposlenih i ranije zaposlenih, od kojih je 171 zaključio ugovor s Hrvatskim fondom za privatizaciju za ukupno 29 596 dionica nominalne vrijednosti 10.568.731.600.- HRD u protuvrijednosti 2.959.600,- DEM, što predstavlja 27,7% vrijednosti temeljnog kapitala društva Brodvina d.d.

S Hrvatskim fondom za privatizaciju su 21. listopada 1993. zaključeni ugovori o prodaji dionica uz popust.

Nakon što je provedeno javno nadmetanje, na koje se u određenom roku za prikupljanje ponuda nije prijavio niti jedan kupac, 27. prosinca 1993. Hrvatski fond za privatizaciju donio je odluku o prijenosu dijela dionica fondovima (Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske) u skladu sa zakonskim propisima. Nakon prijenosa dionica fondovima, u portfelju Hrvatskog fonda za privatizaciju ostalo je 54 497 dionica, od čega je 9 251 dionica rezervirano kao naknada za nacionaliziranu imovinu.

Upis u sudski registar obavljen je u skladu s provedenim postupkom pretvorbe. Upisana je sljedeća vlasnička struktura:

- mali dioničari	25 596 dionica ili	27,7%,
- Hrvatski fond za privatizaciju	54 497 dionica ili	51,1%,
- Fond radnika	15 836 dionica ili	14,8%,
- Fond poljoprivrednika	6 787 dionica ili	6,4%.

Hrvatski fond za privatizaciju 11. rujna 1997. donosi novo Rješenje, kojim se procijenjena vrijednost poduzeća Brodvin smanjuje za iznos protuvrijednosti 524.400,- DEM. Smanjenje je izvršeno na zahtjev društva Brodvin d.d., uz obrazloženje da je procjenitelj napravio pogrešku u izračunu površine na objektu motela Marsonia i iskazao veću površinu objekta za 1 298,02 m² od stvarne površine objekta, koja iznosi 463,54 m². Na temelju Odluke skupštine, a u skladu s navedenim Rješenjem, smanjen je temeljni kapital na 36.862.000,00 kn i podijeljen je na 101 472 dionice.

4. PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice uz popust

Za kupovinu dionica uz popust, zaposleni i ranije zaposleni zaključili su s Hrvatskim fondom za privatizaciju 171 ugovor za ukupno 29 596 dionica nominalne vrijednosti 2.959.600,- DEM u protuvrijednosti 10.568.731.600,- HRD, što predstavlja 27,7% temeljnog kapitala. Ugovori o prodaji dionica s popustom zaključeni su na rok od 5 godina, a otplata je ugovorena u 60 mjesečnih obroka.

Uplatom prvog obroka do 28. listopada 1993. u skladu s ugovorom, dioničari su stekli pravo sudjelovanja i glasovanja na osnivačkoj skupštini s ugovorenim brojem dionica. Jednokratnom uplatom u prvoj godini otplaćeno je 6 ugovora s 911 dionica, a drugi ugovori otplaćuju se obročno. S dioničarima, koji su ostvarili pravo na kupnju dionica s popustom na temelju članka 30. Zakona o privatizaciji, u srpnju 1996. zaključeno je 13 ugovora za 2 600 dionica na rok otplate od 20 godina.

S Hrvatskim fondom za privatizaciju, ugovore o kupnji dionica s popustom zaključio je 181 dioničar.

Dio dioničara je u ožujku 1996. zaključio ugovore o preuzimanju i prijenosu dionica na stjecatelja Tomislava Draguna, koji je preuzeo sva prenositeljeva prava i dug prema Hrvatskom fondu za privatizaciju za neotplaćene dionice. Prema raspoloživoj dokumentaciji, naknade dioničarima

isplaćivane su u visini 40% vrijednosti ostvarenog popusta kojima je pribrojen iznos uplaćenih obroka Hrvatskom fondu za privatizaciju, do trenutka zaključivanja ugovora o prijenosu. Hrvatskom fondu za privatizaciju nisu dostavljeni primjerci ugovora o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zbog nepotpune dokumentacije, nije moguće utvrditi koliko dionica je preneseno na novog stjecatelja.

Dodaci ugovora s dioničarima zaključeni su 20. svibnja 1997. i utvrđen je rok otplate od 20 godina. Prije isteka ugovorenog roka, odnosno do konca travnja 1998., izvršena je otplata dionica s popustom po 168 zaključenih ugovora za ukupno 28 996 dionica. Hrvatski fond za privatizaciju je izvršio obračun za prijevremenu otplatu uz revalorizaciju duga i umanjivanje za popust.

Zbog odustanka dioničara od plaćanja, a u jednom slučaju zbog neredovite otplate, Hrvatski fond za privatizaciju je raskinuo 13 ugovora. Po tim ugovorima dioničari su otplatili 1 415 dionica, a 1 185 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju. U otplati su ostale dionice s popustom po 3 zaključena ugovora za ukupno 600 dionica, od kojih je do konca kolovoza 2001. otplaćeno 311 dionica. Po dva ugovora, posljednje uplate izvršene su u listopadu 1999., a do kolovoza 2001. Hrvatski fond za privatizaciju nije raskinuo ugovore.

4.2. Prijenos, dodjela i prodaja dionica iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

U portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju bilo je preneseno ukupno 54 497 dionica, od čega je:

- rezervirano za nacionaliziranu imovinu	9 251 dionica,
- dodijeljeno invalidima Domovinskog rata	2 512 dionica,
- prodano malim dioničarima	2 600 dionica,
- preneseno trgovačkim društvima	35 972 dionice.

Osim navedenoga, u rujnu 1997. smanjen je portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju za 5 244 dionice zbog smanjenja temeljnog kapitala, a u veljači 1998. i siječnju 2000. zbog raskida ugovora u portfelj je vraćeno neotplaćenih 1 185 dionica, te su nakon siječnja 2000. u Hrvatskom fondu za privatizaciju ostale raspoložive 103 dionice.

4.2.1. Dionice dodijeljene invalidima Domovinskog rata

Na temelju odredaba Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u skladu sa Zakonom o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Hrvatski fond za privatizaciju je tijekom travnja 1996. izdao 29 rješenja o ustupanju dionica društva Brodvin d.d., bez naplate građanima - invalidima Domovinskog rata. Ukupno je dodijeljeno 2 512 dionica nominalne vrijednosti 251.200,- DEM. Predmetne dionice od invalida Domovinskog rata otkupila je Marija Dragun. Nema dokumentacije iz koje bi bilo razvidno na koji način su te dionice stečene i pod kojim uvjetima. Iste dionice, stjecateljica je prodala trgovačkom društvu Dragunov ured d.o.o., Zagreb (MBS 080061534), po cijeni od 251.200,- DEM odnosno u protuvrijednosti 895.611,44 kn, koje je novi stjecatelj prodao društvu Brodvin d.d. kao vlastite dionice po istoj cijeni po kojoj ih je i stekao. Društvo Brodvin d.d. je izvršilo plaćanje u cijelosti.

4.2.2. Prijenos dionica na temelju Zakona o sanaciji određenih poduzeća

Hrvatski fond za privatizaciju je u razdoblju od 10. travnja 1996. do 24. travnja 1997. prenio bez

naknade 35 972 dionice društva Brodvin d.d. na temelju Zakona o sanaciji određenih poduzeća i Odluke Vlade Republike Hrvatske o sanaciji određenih poduzeća sljedećim društvima:

1. Mirnapack, d.d., Rovinj - 7 200 dionica
2. Đuro Đaković, d.d, Tvornica kompenzatora - 2 424 dionice
3. Đuro Đaković, d.d., Montaža - 2 017 dionica
4. Đuro Đaković, d.d., Tvornica prijenosnika i uređaja - 646 dionice
5. Đuro Đaković, d.d., Termoenergetska postrojenja - 16 207 dionica
6. Obnova, d.d., Split - 7 478 dionica

- Prijenos dionica društvu Mirnapack d.d., Rovinj

Prema ugovoru o prijenosu dionica, koji je zaključen 13. prosinca 1996., Hrvatski fond za privatizaciju je 7 200 dionica društva Brodvin d.d. ukupne nominalne vrijednosti 720.000,- DEM prenio trgovačkom društvu Mirnapack d.d., Rovinj, radi namirenja dospjelih obveza prema društvu Neptun d.d., Komiža. Stečene dionice društvo Mirnapack d.d. prodalo je društvu Brodvin d.d. po cijeni od 421.000,- DEM, što predstavlja 58,5% njihove nominalne vrijednosti. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 22. studenoga 1996., odnosno prije nego što je društvo Mirnapack d.d. steklo dionice. Nisu poznati razlozi stjecanja vlastitih dionica. Nakon toga, 30. prosinca 1996., društvo Brodvin d.d. je vlastite dionice po istoj cijeni prodalo Tomislavu Dragunu. Kupac se obvezao dionice platiti s rokom otplate 2 godine uz 8% kamata godišnje i počekom od 6 mjeseci, dok je društvo Brodvin d.d. dionice trebalo platiti društvu Mirnapack d.d. do 20. veljače 1997.

Iz postojeće dokumentacije, ne može se utvrditi je li kupac platio dionice, te je li društvo Brodvin d.d. prenijelo kupcu 7 200 vlastitih dionica, odnosno je li ugovor realiziran.

- Prijenos dionica društvu Đuro Đaković d.d., Tvornica kompenzatora

Hrvatski fond za privatizaciju je društvu Đuro Đaković d.d., Tvornica kompenzatora, prenio 2 424 dionice društva Brodvin d.d., ukupne nominalne vrijednosti 242.400,- DEM, radi namirenja obveza društava: "3. maj" d.d. Rijeka, Brodosplit d.d., Split i Uljanik d.d., Pula. Dionice je društvo Đuro Đaković d.d., Tvornica kompenzatora, prodalo društvu Dragunov ured d.o.o. po cijeni od 389.973,12 kn, što predstavlja 45,15% nominalne vrijednosti dionica. Društvo Dragunov ured d.o.o., prodalo je dionice Tomislavu Dragunu po cijeni od 393.197,04 kn. Novi stjecatelj je istog dana kada je i kupio (29. listopada 1997.) prodao dionice društvu Brodvin d.d., po cijeni od 854.775,12 kn, što je za 464.802,00 kn više od cijene stjecanja. Društvo Brodvin d.d. je otkupljene vlastite dionice platilo u cijelosti.

- Prijenos dionica društvu Đuro Đaković d.d., Termoenergetska postrojenja

Hrvatski fond za privatizaciju je 16 207 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 1.620.700,-

DEM, prenio društvu Đuro Đaković d.d., Termoenergetska postrojenja, na temelju ugovora o prijenosu dionica od 27. ožujka 1997. godine radi namirenja obveza društava "3 Maj" d.d., Rijeka i Brodosplit d.d. Split. Društvo Dragunov ured d.o.o. je steklo tih 16 207 dionica (nema dokumentacije iz koje bi bilo razvidno na koji način i po kojoj cijeni su stečene), od kojih je Mirjani Marinović prodalo 14 052 dionice po cijeni od 2.595.404,40 kn, ili 51,69% njihove nominalne vrijednosti, a Tomislavu Dragunu prodano je 2 155 dionica po cijeni od 769.981,50 kn. Mirjana Marinović je stečene dionice prodala Tomislavu Dragunu po cijeni od 5.020.779,60 kn. Istoga dana, Tomislav Dragun je prodao 16 207 dionica društvu Brodvin d.d. po cijeni od 5.790.761,10 kn, koje su u cijelosti plaćene.

- Prijenos dionica društvu Obnova d.d., Split

Hrvatski fond za privatizaciju prenio je društvu Obnova d.d., Split radi namirenja obveza prema društvu Brodosplit d.d., Split, 7 478 dionica društva Brodvin d.d., ukupne nominalne vrijednosti 747.800,- DEM. Dionice je steklo društvo Dragunov ured d.o.o. (nema dokumentacije iz koje bi bilo razvidno na koji način su stečene), te ih je prodalo Tomislavu Dragunu po cijeni od 1.336.767,28 kn, odnosno za 50% ukupne nominalne vrijednosti. Iste dionice, Tomislav Dragun je prodao društvu Brodvin d.d. po cijeni od 2.673.534,56 kn, što je za 1.336.767,28 kn ili 100% više od cijene stjecanja. Društvo Brodvin d.d. je plaćanje vlastitih dionica izvršilo u cijelosti.

4.3. Prodaja dionica iz portfelja mirovinskih fondova

Na temelju odluke Hrvatskog fonda za privatizaciju o prijenosu dionica društva Brodvin d.d. iz 1993., fondovima je preneseno 22 623 dionice, odnosno 21,2% temeljnog kapitala. Prodaju tih dionica, oglasilo je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d., Zagreb (dalje u tekstu: društvo HMO) u Večernjem listu od 18. listopada 1995. Dokumentacije o provedenom nadmetanju i kriterijima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja nema.

Prodaja predmetnih dionica društva Brodvin d.d. obavljena je na temelju ugovora zaključenog 11. prosinca 1995. u Zagrebu, između društva HMO i društva Prisika d.o.o. (MBS 080140775). Ugovorena cijena dionica iznosi 2.262.300,- DEM. Kupac se obvezao platiti na način da dio od 11%, odnosno 250.000,- DEM platiti u roku 30 dana od potpisa ugovora, a na preostali iznos od 2.012.300,- DEM zaračunava se kamata od 15% godišnje uz otplatu u 59 jednakih mjesečnih obroka. Prvi obrok dospijeva 11. veljače 1996., a posljednji 11. prosinca 2000. Ugovorom je regulirano da se u slučaju zakašnjenja, kupcu obračunava zakonska zatezna kamata za svaki dan zakašnjenja, te da kupac ne može bez pristanka prodavatelja otuđiti ili opteretiti dionice do otplate posljednjeg obroka, odnosno do 11. prosinca 2000. Nadalje, ugovoreno je da uplatom 11% od ugovorene cijene, kupac stječe upravljačka prava iz dionica koje kupuje, kao i da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor ako kupac zakasni s uplatom više od 15 dana, a u slučaju raskida ugovora kupac je dužan vratiti dionice koje je primio.

Uvidom u dokumentaciju i analitičke kartice društva HMO, utvrđeno je da društvo Prisika d.o.o. nije obavljalo plaćanje u ugovorenim iznosima i rokovima. Prve uplate izvršene su 28. i 29. veljače 1996. u iznosu 49.636,28 DEM, što iznosi 16,7% dospjelog duga. Društvo HMO nije u skladu s ugovorom obračunavalo zatezne kamate na zakašnjele uplate, niti je ugovor raskinut zbog zakašnjenja u

plaćanju. Unatoč tome što društvo Prisika d.o.o. nije u cijelosti uplatilo 11% ugovorene cijene (250.000,- DEM), što je bio uvjet za stjecanje upravljačkih prava iz dionica, društvo HMO je 28. ožujka 1996., izdalo dozvolu za upis u knjigu dionica u kojoj je navedeno da se dozvola izdaje nakon što su ispunjeni uvjeti iz članka 2. i u skladu s člankom 9. ugovora, prema kojem će društvo HMO izdati dozvolu kada dobije dokaz o izvršenoj uplati. Na dan izdavanja dozvole, društvo Prisika d.o.o. je izvršilo plaćanje u iznosu 188.923,43 DEM, što je 61.076,57 DEM ili 24,4% manje od ugovorenog iznosa. U međuvremenu društvo HMO je izdalo 1. travnja 1996. i drugu dozvolu društvu Prisika d.o.o. za upis u knjigu dionica s istovjetnim sadržajem kao i u prvoj dozvoli za upis. Na dan izdavanja druge dozvole, društvo Prisika d.o.o. je izvršilo plaćanje u iznosu 248.281,20 DEM, što je 1.788,80 DEM ili 0,7% manje od ugovorenog iznosa. Iz dokumentacije nije razvidno zbog čega su izdane dvije istovjetne dozvole, osobito što ni u vrijeme izdavanja druge dozvole nisu ispunjeni uvjeti utvrđeni ugovorom.

Na taj način društvo Prisika d.o.o., bez prethodno ispunjenih ugovornih uvjeta za upis u knjigu dionica, a na temelju dozvole koju je izdalo društvo HMO, postalo je vlasnikom 22 623 dionice društva Brodvin d.d. ili 21,2% temeljnog kapitala društva.

Izvješće o kupnji 22 623 dionice i stjecanju vlasništva nad njima, podneseno je na glavnoj skupštini društva Brodvin d.d., 29. travnja 1996. S obzirom na promjene u vlasničkoj strukturi, većinski vlasnici su predložili izmjene Statuta, razriješili dotadašnje i imenovali nove članove nadzornog odbora, predsjednika skupštine, a predložen je i preustroj društva. Donesene su odluke o osnivanju 5 društava (kćeri).

Tijekom 1996. društvo HMO je uputilo opomene zbog neispunjenja ugovornih obveza. Otkaz ugovora, odnosno izjavu o raskidu ugovora, društvo HMO uputilo je u dva navrata (26. veljače 1997., i 3. rujna 1998. u kojoj se navodi da je ugovor o prodaji dionica raskinut 2. rujna 1998.).

U veljači i svibnju 1997. društvo Prisika d.o.o. prodalo je 3 860 dionica društvu Dragunov ured d.o.o. po cijeni od 1.378.173,00 kn, iako se prema odredbama članka 6. ugovora, dionice ne mogu otuđiti ili opteretiti bez pristanka društva HMO do otplate posljednjeg obroka. Društvo HMO nije dalo pristanak za prodaju dionica. Društvo Dragunov ured d.o.o. je otkupljene dionice od društva Prisika d.o.o., prodalo društvu Brodvin d.d., po nabavnoj cijeni. Nakon što je ugovor s društvom HMO raskinut (2. rujna 1998.), i što su dionice u skladu s ugovorom trebale biti vraćene u portfelj društvu HMO, 25. rujna 1998. sazvana je skupština društva Brodvin d.d. U zapisniku skupštine navedeno je da društvo Brodvin d.d. ima 68,67% vlastitih dionica na temelju kojih nitko ne ostvaruje pravo glasa, te da društvo Prisika d.o.o. ima 59,03% glasova od dionica koje imaju pravo glasa. Sredstva koja je uplatilo društvo Prisika d.o.o. u iznosu 1.341.463,09 kn, društvo HMO je u cijelosti vratilo 31. prosinca 1998. Dopisom od 29. prosinca 1998., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje tražio je da se izvrši upis vlasništva dionica Fonda radnika i Fonda poljoprivrednika u knjigu dionica društva Brodvin d.d., te da se o tome ispostavi isprava. Isti zahtjev je postavljen i dopisom od 24. ožujka 1999., što znači da ni do tada nije izvršen upis vlasništva dionica mirovinskih fondova u knjigu dionica društva Brodvin d.d., iako je društvo HMO već izvršilo povrat uplaćenih sredstava. S obzirom da nema knjige dionica, nije moguće utvrditi do kada je društvo Prisika d.o.o. raspolagalo dionicama fondova.

Bez obzira što ne raspolaže dokumentom iz kojeg bi se nedvojbeno moglo potvrditi da raspolaže predmetnim dionicama, društvo HMO je 30. prosinca 1998. izvršilo zamjenu 7 000 dionica društva Brodvin d.d. za dionice drugog trgovačkog društva.

4.4. Osnivanje trgovačkih društava

Odluku o preustroju donijela je glavna skupština 7. lipnja 1996. Predsjednik nadzornog odbora predložio je model preustroja prema kojem će društvo Brodvin d.d. osnovati nova trgovačka društva i to dva dionička društva i tri društva s ograničenom odgovornošću. Na sjednici glavne skupštine, u izvješću koje je podnio predsjednik nadzornog odbora, navedeno je da će novoosnovana trgovačka društva bez natječaja kupiti društvo Prisika d.o.o., što u odluci glavne skupštine nije navedeno.

Odluka o osnivanju novih trgovačkih društava donesena je na sjednici glavne skupštine 29. srpnja 1996. Na sjednici su usvojeni statuti društava i imenovani nadzorni odbori. U skladu s odlukama, 1. kolovoza 1996. izvršen je upis u sudski registar sljedećih društava:

1. Brodvin-Park d.d. (osnivački ulog iznosi 6.139.300,00 kn, a sastoji se od objekta hotela Park, zemljišta, opreme hotela i praonice);
2. Brodvin-Brod d.d. (osnivački ulog iznosi 9.948.200,00 kn, a sastoji se od objekta hotela Brod, zemljišta i opreme);
3. Brodvin-Putnik d.o.o. (društvo Brodvin d.d. unijelo je u novoosnovano društvo imovinu u vrijednosti 2.425.300,00 kn, koja se sastoji od zemljišta, građevinskih objekata restorana Putnik i snack bara Slavonija, s pripadajućom opremom);
4. Brodvin-Marsonia d.o.o. (osnivački ulog iznosi 14.092.300,00 kn, sastoji se od zemljišta u Brodskom Varošu, Lužanima, Sredancima, Slavonskom Brodu i Beravcima, građevinskih objekata Motela Vinogorje i Marsonia, restorana Orjlava, Sredanci, restorana Zelengaj, bungalova te pripadajuće opreme);
5. Brodvin-Plavo polje d.o.o. (osnivački ulog iznosi 538.000,00 kn, a sastoji se od građevinskih objekata snack bara Plavo polje i Glogovica te pripadajuće opreme).

Ukupni osnivački ulog društva Brodvina d.d. u novoosnovanim trgovačkim društvima iznosi 33.143.275,31 kn i čini temeljni kapital tih društava. U svim novoosnovanim društvima direktorom je imenovana Mirjana Marinović, koja je i direktor društva Brodvina d.d. Dva dana nakon upisa novoosnovanih društava u sudski registar, odnosno 3. kolovoza 1996., zaključeni su ugovori o prodaji udjela i dionica između društva Brodvin d.d. kao prenositelja i Tomislava Draguna kao stjecatelja, a ne društva Prisika d.o.o., kako je navedeno u odluci nadzornog odbora. Dio društva Brodvin-Park prodan je Ivanu Križanoviću.

U svim ugovorima je navedeno da je nadzorni odbor društva Brodvin d.d., na sjednici održanoj 7. lipnja 1996., donio odluku o davanju suglasnosti na prodaju društava bez natječaja Tomislavu Dragunu, a da su nova trgovačka društva osnovana u skladu s odlukom skupštine društva Brodvin d.d., koja je održana 29. srpnja 1996., te da je nadzorni odbor odobrio preuzimanje i prijenos dionica. S Tomislavom Dragunom, 3. kolovoza 1996., zaključeno je pet ugovora o preuzimanju i prijenosu

dionica u vrijednosti 29.714.800,00 kn. U tri društva s ograničenom odgovornošću prodani su svi temeljni udjeli u ukupnom iznosu 17.055.600,00 kn. Prodaja dionica dioničkog društva Brodvin-Brod izvršena je u iznosu 9.016.200,00 kn ili 90,6% temeljnog kapitala, a prodaja dionica dioničkog društva Brodvin-Park u iznosu 3.643.000,00 kn ili 59,3% temeljnog kapitala. Ugovoreno je da se plaćanje izvrši otplaćenim dionicama društva Brodvin d.d.

Na temelju dodatka ugovoru o preuzimanju i prijenosu dionica društva Brodvin-Park d.d., zaključenog 30. prosinca 1996., stjecatelj prenosi na društvo Brodvin d.d. 1 371 dionicu društva Brodvin d.d. radi otplate dijela temeljnog kapitala društva Brodvin-Park d.d. Drugim dodatkom ugovoru od 31. prosinca 1996., smanjuje se broj dionica jer stjecatelj kupuje 5 956 i 1/3 dionica u iznosu 1.786.900,00 kn, odnosno 29,1% temeljnog kapitala društva Brodvin-Park d.d. Stjecatelj nije izvršio ugovorenu obvezu plaćanja dionicama društva Brodvina d.d., nego su 3. veljače 1997. zaključeni dodaci ugovorima prema kojima je određeno plaćanje u novcu do 3. kolovoza 1997.

Dodatkom ugovoru od 20. veljače 1998., stjecatelj smanjuje broj kupljenih dionica društva Brodvin-Brod d.d. i kupuje 5 016 dionica u iznosu 1.016.200,00 kn.

Nakon smanjenja temeljnog kapitala društva Brodvin d.d. (zbog pogrešne procjene objekta motela Marsonia), smanjena je i obveza stjecatelja dionica društva Brodvin Marsonia d.d. u iznosu 1.872.932,93 kn, te ona iznosi 12.219.667,27 kn.

Dodacima ugovora, obveze stjecatelja smanjene su za 3.728.732,73 kn, tako da ukupne obveze iznose 25.986.067,27 kn. Plaćanje je izvršeno u iznosu 15.667.992,33 kn, a nepodmireni dug iznosi 10.318.074,94 kn. Od ukupno izvršenog plaćanja, stjecatelj je u cijelosti platio ugovorenu cijenu društava:

- Brodvin-Putnik d.o.o. u iznosu 2.425.300,00 kn,
- Brodvin Plavo polje d.o.o. u iznosu 538.000,00 kn i
- Brodvin-Park d.d. u iznosu 1.786.900,00 kn.

Za kupnju društva:

- Brodvin-Marsonia d.o.o. kupac je izvršio plaćanje u iznosu 10.917.792,33 kn, a nepodmirena obveza iznosi 1.301.874,94 kn, dok
- plaćanje za društvo Brodvin-Brod d.o.o. kupac nije izvršio, tako da ukupno ugovoreni dug iznosi 9.016.200,00 kn.

Društvo Brodvin d.d. je 31. prosinca 1996. prodalo Ivanu Križanoviću 6 187 dionica ili 30,2% temeljnog kapitala društva Brodvin-Park d.d., po cijeni od 1.856.100,00 kn. Prema postojećoj dokumentaciji, kupac je uplatio 900.000,00 kn a još je u obvezi platiti 956.100,00 kn.

4.5. Stjecanje vlastitih dionica

Na glavnoj skupštini društva Brodvin d.d., održanoj 18. veljače 1997., donesena je odluka o povlačenju vlastitih dionica po propisima o smanjenju temeljnog kapitala društva.

Prema odluci:

1. Temeljni kapital društva Brodvin d.d. smanjuje se za iznose temeljnog kapitala u društvima

koje je osnovao:

- Brodvin-Plavo Polje d.o.o. za iznos	538.000,00 kn,
- Brodvin-Putnik d.o.o. za iznos	2.425.300,00 kn,
- Brodvin-Marsonia d.o.o. za iznos	14.092.300,00 kn,
- Brodvin-Park d.d. za iznos	3.643.000,00 kn,
- Brodvin-Brod d.d. za iznos	9.016.200,00 kn.

Prema odluci, ukupno smanjenje temeljnog kapitala predlaže se u iznosu 29.714.500,00 kn.

2. Smanjenje temeljnog kapitala obaviti će se povlačenjem vlastitih dionica.
3. Smanjenje temeljnog kapitala obaviti će se postupno prema dinamici kupljenih dionica.
4. O smanjenju temeljnog kapitala dostaviti će se registarskom sudu - Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu prijavu za upis smanjenja temeljnog kapitala zajedno s prijavom za upis odluke o smanjenju kapitala, a sve u smislu članka 347. Zakona o trgovačkim društvima.

U odluci nije određena svrha smanjenja temeljnog kapitala, što nije u skladu s odredbama članka 342. Zakona o trgovačkim društvima.

Iako je Skupština donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem vlastitih dionica, u sudski registar nije podnesena prijava za upis smanjenja temeljnog kapitala, što nije u skladu s odredbama članka 347. Zakona o trgovačkim društvima.

To znači da smanjenje temeljnog kapitala nije provedeno, jer je prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital društva smanjen s danom upisa odluke o smanjenju u sudski registar.

Društvo Brodvin d.d. je steklo vlastite dionice kupnjom od prodavatelja Tomislava Draguna i društva Dragunov ured d.o.o.

U nastavku se daje pregled zaključenih ugovora.

Tablica broj 1

Ugovori o prodaji dionica
između društva Brodvin d.d. (kupac) i Tomislava Draguna (prodavatelj)

Red	Broj ugovora - datum	Broj dionica	Iznos	Izvorno vlasništvo
-----	----------------------	--------------	-------	--------------------

br.					
1.	16	17.04.97.	2 155	769.981,50	Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja
2.	19	17.04.97.	7 264	2.595.427,20	""
3.	21	17.04.97.	6 788	2.425.352,40	""
4.	24	26.04.97.	7 478	2.673.534,56	Obnova Split
5.	28	29.10.97.	2 424	854.775,12	Đuro Đaković Tvornica kompenzatora
6.	45	01.12.97.	1 023	360.822,33	pojedini dioničari
7.	48	02.12.97.	522	183.968,46	""
8.	49	17.12.97.	277	97.471,78	""
9.	58	25.02.98.	489	172.225,80	""
10.	59	27.02.98.	425	149.681,96	""
11.	64	10.03.98.	498	175.535,04	""
12.	65	11.03.98.	496	174.815,20	""
13.	66	12.03.98.	536	189.012,63	""
14.	67	17.03.98.	974	343.453,56	""
15.	68	19.03.98.	453	159.845,58	""
Ukupno			31 802	11.325.903,12	

Društvo Brodvin d.d. je kupljene vlastite dionice u iznosu 11.325.903,12 kn platilo u cijelosti, od čega je 854.775,12 kn umjesto društva Brodvin d.d., platilo društvo Brodvin-Brod d.d. na temelju zaključenog ugovora o cesiji.

16

Tablica broj 2

Ugovori o prodaji dionica
između društva Brodvin d.d. (kupac) i društva Dragunov ured d.o.o. (prodavatelj)

Red. br.	Broj ugovora - datum	Broj dionica	Iznos	Izvorno vlasništvo

1.	2	17.02.97.	2 462	877.998,44	invalidi Domovinskog rata
2.	4	24.02.97.	2 100	749.112,00	pojedini dioničari
3.	6	24.02.97.	2 500	892.925,00	HMO ugovor 114/95
4.	8	26.02.97.	4 948	1.767.166,44	pojedini dioničari
5.	10	19.03.97.	3 337	1.192.828,54	" "
6.	12	02.04.97.	2 976	1.060.742,04	" "
7.	14	03.04.97.	1 638	585.986,53	" "
8.	26	20.05.97.	1 360	485.248,00	HMO ug. 114/95
9.	30	10.11.97.	590	207.845,28	pojedini dioničari
10.	32	18.11.97.	930	327.684,88	" "
11.	34	20.11.97.	621	218.809,35	" "
12.	36	20.11.97.	395	139.126,90	" "
13.	38	24.11.97.	520	183.154,40	" "
14.	40	25.11.97.	523	184.320,89	" "
15.	42	25.11.97.	1 060	373.575,80	" "
16.	44	26.11.97.	520	183.206,40	" "
17.	47	01.12.97.	555	195.718,78	" "
18.	51	17.12.97.	342	120.561,84	" "
19.	53	21.01.98.	176	61.897,44	" "
20.	55	14.02.98.	464	163.274,88	" "
21.	57	14.02.98.	530	186.342,70	" "
22.	61	06.03.98.	8	2.818,08	" "
23.	63	06.03.98.	50	17.613,00	invalidi Domovinskog rata
24.	70	15.05.98.	2 288	825.027,14	pojedini dioničari
Ukupno			30 893	11.002.984,75	

Od ugovorene cijene u iznosu 11.002.984,75 kn, društvo Brodvin d.d. platilo je 10.507.209,61 kn, a ostatak u iznosu 495.775,14 kn nije plaćen. Društvu Dragunov ured d.o.o. plaćeno je i 542.200,00 kn po ugovoru za kupnju dionica, koji je naknadno poništen, što znači da su ukupno izvršena plaćanja u iznosu 11.049.409,61 kn.

Također, društvo Brodvin d.d. je 22. studenoga 1996. kupilo 7 200 vlastitih dionica od društva Mirnapack d.d. iz Rovinja u protuvrijednosti 421.200,- DEM (1.501.882,00 kn). Do konca 1998., društvo Brodvin d.d. steklo je 69 895 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 6.989.510,- DEM ili

68,88% temeljnog kapitala, za što je plaćeno 23.334.994,73 kn.

Prema odluci skupštine od 18. veljače 1997., vlastite dionice otkupljivane su zbog smanjivanja temeljnog kapitala. Iako skupština nije promijenila odluku, vlastite dionice su prodane.

Društvo Brodvin d.d. je od stečenih 69 895 vlastitih dionica, prodalo 40 000 dionica društvu Dragunov ured d.o.o. po cijeni od 14.958.800,00 kn ili 4.000.000,- DEM, na temelju ugovora zaključenog 31. prosinca 1998. Ugovoreno je da će kupac dionice platiti do 31. prosinca 2001., u tromjesečnim obrocima od 1.869.850,00 kn i to počevši od 31. ožujka 2000. Do 9. prosinca 1999. (posljednji izvadak platnog prometa prije otvaranja stečajnog postupka), po navedenom ugovoru plaćeno je 10.905.780,96 kn putem prijebaja, a zatvarane su obveze po zaključenim ugovorima o kupnji dionica i udjela drugih društava od društva Dragunov ured d.o.o.

Ugovor o prodaji 40 000 dionica, ili 39,4% temeljnog kapitala, zaključen je bez suglasnosti nadzornog odbora, što nije u skladu s odredbama članka 40. Statuta, prema kojima na zaključivanje pravnih poslova, čija vrijednost iznosi više od 15% temeljnog kapitala, nadzorni odbor obvezno daje suglasnost na odluke direktora. Do konca 1998., društvo je steklo 69 895 vlastitih dionica na temelju odluke skupštine o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem vlastitih dionica. U odluci nije određena svrha smanjenja temeljnog kapitala, što nije u skladu s odredbama članka 342. Zakona o trgovačkim društvima. Prijava za upis smanjenja temeljnog kapitala u sudski registar nije podnesena, što nije u skladu s odredbama članka 347. Zakona o trgovačkim društvima.

Prodajom 40 000 dionica bez suglasnosti nadzornog odbora, u portfelju društva Brodvin d.d. ostalo je 29 895 dionica ili 29,5% temeljnog kapitala. Naknadnom kupnjom 7 000 dionica, društvo Brodvin d.d. je raspolagalo s 36 895 vlastitih dionica ili 36,4% temeljnog kapitala. Iako je društvo Brodvin d.d. steklo vlastite dionice, nije definirana svrha i razlog njihovog stjecanja.

4.6. Kupnja dionica i udjela drugih trgovačkih društava

Tijekom 1997., 1998. i 1999., Društvo Brodvin d.d. kupovalo je dionice i udjele drugih trgovačkih društava. Iz postojeće dokumentacije nije moguće potvrditi je li otkup dionica i udjela drugih trgovačkih društava izvršen uz suglasnost nadzornog odbora.

Tijekom 1997., kupljene su dionice društva Don Leon d.d., Slavonski Brod. Društvo Don Leon d.d. bilo je u vlasništvu društva Brodvin Marsonia d.o.o., s temeljnim kapitalom u iznosu 1.967.000,00 kn. Društvo Brodvin Marsonia d.o.o. je, 1. kolovoza 1997. dionice društva Don Leon d.d. prodalo Tomislavu Dragunu. Istoga dana, sve dionice otkupilo je društvo Brodvin d.d. po cijeni od 1.967.000,00 kn. Društvo Brodvin d.d. u cijelosti je podmirilo obvezu.

18

Osim navedenog ugovora, drugi ugovori zaključeni su s društvom Dragunov ured d.o.o. kao prodavateljem.

U tablici u nastavku, daje se pregled dionica i udjela drugih društava (po ugovorima o prodaji), što ih je društvo Brodvin d.d. kupovalo od društva Dragunov ured d.o.o. i njihova vrijednost.

Tablica broj 3

Dionice i udjeli drugih trgovačkih društava

što ih je društvo Brodvin d.d. kupilo od društva Dragunov ured d.o.o.

Red .bro j	Naziv trgovačkog društva	Mjesto	Broj ugovora	Datum ugovora	Broj dionica	Ukupna vrijednost u kunama
1.	Tvornica hidraul. cilindara d.d.	Obrovac	1.NKP	15.07.1998.	8 004	800.400,00
2.	Finel d.o.o.	Petrinja	1. FINEL	04.01.1999.	15 udjela	2.461.969,00
3.	Drvena industrija Gvozd d.d.	Gvozd	3. IF	30.04.1999.	40 873	4.087.300,00
4.	Trio d.d.	Obrovac	4. IF	30.04.1999.	4 441	444.100,00
5.	Nina Maraković d.d.	Kostajnica	3. IF	30.04.1999.	500	50.000,00
6.	Autoprijevoz d.d.	Dvor	6. IF	30.04.1999.	2 445	244.500,00
7.	Slavonijaradinost d.d.	Nova Gradiška	7. IF	30.04.1999.	410	159.129,20
8.	Drvoplast d.d.	Buzet	8. IF	30.04.1999.	77	29.885,24
9.	Elektronika d.d.	Zadar	9. IF	30.04.1999.	562	218.123,44
10.	Sloboda d.d.	Ogulin	10. IF	30.04.1999.	430	166.891,60
11.	Metal-elektro d.d.	Donja Zelina	11. IF	30.04.1999.	4 065	1.577.707,80
12.	Bilo d.d.	Đurđevac	12. IF	30.04.1999.	389	150.978,68
13.	Veterinarska stanica Dvor d.o.o.	Dvor	13. IF	30.04.1999.	4 udjela	197.696,00
UKUPNO						10.588.680,96

19

U poslovnim knjigama evidentirana je i kupnja 3 171 dionica društva Pounje trikotaža d.d. u vrijednosti 317.100,00 kn. Ove dionice nisu iskazane u tablici jer u dokumentaciji nema ugovora prema kojem je kupnja obavljena.

Prema ugovorima, društvo Brodvin d.d. kupilo je dionice i udjele u drugim trgovačkim društvima u vrijednosti 10.588.680,96 kn. U svim ugovorima je navedeno da će plaćanje dionica biti obavljeno prijebijem. Uvidom u izvode žiro računa, utvrđeno je da su prijebiji provedeni u ukupnom iznosu 10.905.780,96 kn, što znači da je prijebij proveden i za kupnju dionica društva Pounje trikotaža d.d.

Prema izjavama o prijebu u prilogu dokumentacije, izvršen je prijeboj dospjelih novčanih potraživanja u iznosu 3.262.369,00 kn, prema ugovorima o prodaji udjela drugih trgovačkih društava od strane društva Dragunov ured d.o.o. društvu Brodvin d.d. i prodaji 40 000 vlastitih dionica društvu Dragunov ured d.o.o., na temelju ugovora o prodaji dionica. Prema postojećoj dokumentaciji, nije moguće utvrditi svrhu i razloge zbog kojih je društvo Brodvin d.d. kupovalo dionice i udjele drugih trgovačkih društava. Kupljene udjele i dionice, društvo Brodvin d.d. je prodavalo.

U nastavku se daje pregled ugovora o prodaji dionica i udjela.

20

Tablica broj 4

Prodaja dionica i udjela

Red. broj	Naziv trgovačkog društva	Mjesto	Kupac	Datum ugovora	Broj dionica	Ukupna vrijednost u kunama
1.	Tvornica hidrauličnih cilindara d.d.	Obrovac	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	8.004	800.400,00
2.	Finel d.o.o.	Petrinja	Udruga kuponske	01.09.1999.	15 udjela	2.461.969,00

			privatizacije Dvor			
3.	Drvena industrija Gvozd d.d.	Gvozd	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	40.873	4.087.300,00
4.	Trio d.d.	Obrovac	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	4.441	444.100,00
5.	Nina Maraković d.d.	Hrvatska Kostajnica	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	500	50.000,00
6.	Autoprijevoz d.d.	Dvor	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	2.445	244.500,00
7.	Slavonijaradinost d.d.	Nova Gradiška	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	410	159.129,20
8.	Drvoplast d.d.	Buzet	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	77	29.885,24
9.	Elektronika d.d.	Zadar	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	562	218.123,44
10.	Sloboda d.d.	Ogulin	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	430	166.891,60
11.	Metal-elektro d.d.	Donja Zelina	Udruga kuponske privatizacije	01.09.1999.	4.065	1.577.707,80
12.	Bilo d.d.	Đurđevac	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	389	150.978,68
13.	Veterinarska stanica Dvor d.o.o.	Dvor	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	4 udjela	197.696,00
14.	Pounje trikotaža d.d.	Hrvatska Kostajnica	Gospodarski ured Dragun	01.09.1999.	3.171	317.100,00
UKUPNO						10.905.780,96

Svi ugovori zaključeni su 1. rujna 1999., a kupci su društvo Gospodarski ured Dragun d.o.o. (MBS 080002093) i Udruga kuponske privatizacije Dvor, Zagreb (RBU 00000863). Dionice i udjeli prodani su po nabavnoj cijeni.

Na temelju postojeće dokumentacije, utvrđen je način stjecanja udjela u društvu Finel d.o.o., Petrinja, od strane Tomislava Draguna i društva Dragunov ured d.o.o. i njihova prodaja društvu Brodvin d.d. Za predmetne udjele, Hrvatski fond za privatizaciju je na temelju članka 26. Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate, izdao potvrde o vlasništvu građanima koji su udjele društva Finel d.o.o. stekli u kuponskoj privatizaciji. Ukupna vrijednost stečenih udjela iznosi 2.461.969,00 kn. Vlasničke udjele građani su na temelju zaključenih ugovora, prodali Tomislavu Dragunu po cijeni od 384.876,00

kn. Kupac je udjele prodao društvu Dragunov uredu d.o.o. po cijeni od 2.461.969,00 kn. Nakon toga, udjele je otkupilo društvo Brodvin d.d. po istoj cijeni (2.461.969,00 kn).

Revizijom je utvrđeno da potraživanja od kupaca nisu naplaćena. Stečajni upravitelj društva Brodvin d.d. u stečaju, uputio je 14. srpnja 2000. zahtjev kupcima, u kojem se traži povrat sredstava ili pravo raspolaganja dionicama.

4.7. Promjene na nekretninama

Na zahtjev društva Brodvin d.d., Hrvatski fond za privatizaciju je 10. listopada 1996. izdao rješenje, kojim se utvrđuju nekretnine procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige. Na temelju rješenja, društvo Brodvin d.d. je u zemljišne knjige izvršilo upis vlasništva odnosno prava korištenja objekata s pripadajućim zemljištem.

Osnivanjem društava-kćeri, u zemljišnim knjigama upisane su promjene u vlasništvu odnosno pravu korištenja, jer je društvo Brodvin d.d. u novoosnovana društva unijelo nekretnine, nakon čega su u vlasništvu društva Brodvin d.d. ostali sljedeći objekti s pripadajućim zemljištem:

- upravna zgrada,
- restoran Brođanka,
- 3 bifea: Tržnica, Vrpolje i Petnja, te
- snack bar Slavonski Šamac.

U tablici u nastavku, daje se pregled ugovora o prodaji, koji se odnose na preostale nekretnine društva.

Tablica broj 5

Ugovori o prodaji nekretnina društva Brodvin d.d.

Redni broj	Datum ugovora	KUPAC	Iznos u DEM	Objekt
1.	23.10.1996.	Brodsko-posavska banka	1.091.350,-	Upravna zgrada
2.	29.1.1997.	Tihomir Katić	37.800,-	Buffet Vrpolje
3.	29.1.1997.	Antun Bogović	53.390,-	Buffet Tržnica
4.	9.2.1999.	Staklo Zagreb d.d. Sesvete	700.000,-	Restoran Brođanka
UKUPNO			1.882.540,-	

Po navedenim kupoprodajnim ugovorima, u zemljišnim knjigama izvršen je upis promjena vlasništva. Prema podacima, sa stanjem u listopadu 2001., u vlasništvu društva Brodvin d.d. u stečaju, od imovine su ostale dvije čestice, a odnose se na zemljište na području općine Sibinj u blizini jezera Petnja na kojemu se nalazio buffet Petnja (montažni objekt koji je uništen u ratu) i na zemljište u Slavanskom Šamcu (bez objekta) površine 883 m². Na navedenoj imovini tijekom 1999. i 2000. u zemljišnim knjigama upisane su zabilježbe ovrhe, koje još nisu konačno riješene i provedene, a odnose se na 5 bivših zaposlenika društva Brodvin d.d. u svojstvu stečajnih vjerovnika.

- Prodaja upravne zgrade

Na temelju odluke nadzornog odbora, bez natječaja, društvo Brodvin d.d. prodalo je upravnu zgradu s pripadajućim zemljištem društvu Brodsko-posavska banka d.d., Slavonski Brod. Kupoprodajni ugovor zaključen je 23. listopada 1996., a cijena je ugovorena u iznosu 3.893.172,86 kn. Plaćanje je ugovoreno na način da se u banci otvori žiro račun i na njega položi cjelokupni ugovoreni iznos, te da se navedena sredstva vode kao oročena sredstva s pripadajućom kamatom. Oročena sredstva podizat će se sa žiro računa u četiri približno jednaka obroka, a četvrti obrok u iznosu 300.000,- DEM služiti će za osiguranje urednog povrata kredita i kamata. Ovim ugovorom, Brodsko-posavska banka d.d. se obvezala društvu Brodvin d.d. odobriti kredit u iznosu 300.000,- DEM s rokom povrata od 2 godine s kamatom u skladu s općim uvjetima banke. Sredstva po kupoprodajnom ugovoru na žiro račun društva Brodvin d.d., doznačena su 28. listopada 1996. Istoga dana društvo Brodvin d.d. je izvršilo uplatu depozita na temelju dva ugovora o nenamjenskom oročenju sredstava, koji su također zaključeni 28. listopada 1996.

Prvim ugovorom o nenamjenskom oročenju sredstava, deponirano je 2.822.982,86 kn u protuvrijednosti 791.350,- DEM, a rok oročenja je od 28. listopada 1996. do 1. travnja 1997. uz kamatnu stopu od 7,2% godišnje. Raspolaganje depozitom ugovoreno je u tri obroka po 263.783,34 DEM s dospijecom posljednjeg obroka 1. travnja 1997. Drugim ugovorom o nenamjenskom oročenju sredstava uz valutnu klauzulu, deponirano je 1.070.190,00 kn (protuvrijednost 300.000,- DEM) na rok od 28. listopada 1996. do 28. listopada 1998., odnosno do povrata dugoročnog kredita, uz kamatnu stopu 7,8% godišnje. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom zaključili su 29. listopada 1996. Brodsko-posavska banka d.d. i društvo Brodvin d.d. s rokom dospijeca 2 godine u iznosu 300.000,- DEM (u protuvrijednosti kuna) i kamatnom stopom 22% godišnje. Na dospjelo potraživanje, obračunava se zatezna kamata prema odluci banke, a osiguranje naplate je oročeni depozit u iznosu 1.070.190,00 kn (protuvrijednost 300.000,- DEM). Banka je doznacila sredstva po ovom ugovoru na žiro račun društva Brodvin d.d. do 31. listopada 1996. u iznosu 1.058.368,95 kn (300.000,- DEM). Društvo Brodvin d.d. je vratilo kredit u cijelosti do konca 1997.

Prema provedenim transakcijama, vidljivo je da je društvo Brodvin d.d. podiglo kredit u iznosu 300.000,- DEM za koji treba plaćati kamatu 22% godišnje, a kao osiguranje naplate ugovoren je oročeni depozit iz sredstava prodaje objekta u visini kredita, za koji je ugovorena kamata 7,8% godišnje. Iz postojeće dokumentacije ne može se utvrditi zbog čega je depozit poslužio kao osiguranje naplate za povrat kredita, kada je društvo Brodvin d.d. moglo raspolagati s istim sredstvima odmah i bez plaćanja kamata. Na temelju ugovora o kreditu, društvo Brodvin d.d. je iz kreditnih sredstava, do 5. studenoga 1996., pozajmilo 883.869,00 kn Štedno kreditnoj zadruzi Novi dukat. Zadruga je do 17. ožujka 1998. izvršila povrat kredita u cijelosti. Istodobno, kada su na njegov žiro račun stizale doznake Štedno kreditne zadruge Novi dukat na ime povrata kredita, društvo Brodvin d.d. je doznacavalo sredstva Zadruzi za kupnju vlastitih dionica, što znači da su korištena ista sredstva.

Štedno kreditna zadruga Novi dukat je 29. listopada 1996. zaključila dva ugovora o kreditu u ukupnom iznosu 275.000,- DEM. Zaključila je ugovor s Tomislavom Dragunom u iznosu 215.000,- DEM u protuvrijednosti kuna, s rokom dospijeca 2 godine uz kamatnu stopu 23% godišnje na iskorišteni iznos kredita, a drugi ugovor zaključen je s Mirjanom Marinović u iznosu 60.000,- DEM u protuvrijednosti kuna uz iste uvjete.

Nakon što je društvo Brodvin d.d. prodalo poslovni prostor banci, bez javnog natječaja, u iznosu 3.893.172,86 kn, dobivena sredstva je oročilo kod iste banke u dva depozita s različitim rokovima dospijeca. Oročeni depozit u iznosu 300.000,- DEM, poslužio je za osiguranje naplate kredita što ga je društvo Brodvin d.d. podiglo u istom iznosu, s tim da je oročavanje izvršeno uz kamatu 7,8%, a na podignuti kredit u visini depozita ugovorena je kamata 22%.

Iz sredstava realiziranog kredita, društvo Brodvin d.d. je pozajmilo Štedno kreditnoj zadruzi Novi dukat 883.869,00 kn, a Zadruga je zaključila ugovore o dugoročnom kreditu s Tomislavom Dragunom i Mirjanom Marinović u iznosu 275.000,- DEM u protuvrijednosti kuna.

- Prodaja restorana Brođanka

Na sjednici nadzornog odbora, 4. listopada 1996., donesena je Odluka da se restoran Brođanka proda Ivanu Grgiću i Vladimiru Jerkoviću. Nakon toga, restoran je prodan izravno (bez javnog natječaja i bez odluke nadzornog odbora) društvu Staklo d.d., Zagreb, po cijeni od 2.669.800,00 kn.

Ugovor o prodaji restorana Brođanka, površine 1 119 m², zaključen je 9. veljače 1999. Utvrđeno je da je kupac danom potpisa ugovora isplatio ugovorenu cijenu u iznosu 2.669.800,00 kn u cijelosti. Plaćanje je obavljeno prijebojem s obvezama koje su nastale na temelju ugovora o prodaji dionica. Naime, ugovorom o prodaji dionica, od 8. veljače 1999., društvo Brodvin d.d. je od društva Staklo d.d. otkupilo 7 000 vlastitih dionica po cijeni od 2.669.800,00 kn. Prodavatelj je predmetne dionice stekao tijekom 1998., zamjenom s dionicama društva Elka d.d.

Opisanom transakcijom, vlasništvo restorana zamijenjeno je za vlastite dionice društva. U ovom slučaju, stjecanje vlastitih dionica nije obavljeno u skladu s razlozima navedenim u članku 233. Zakona o trgovačkim društvima.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

Stečajni postupak nad društvom Brodvin d.d. pokrenut je 20. svibnja 1999., na zahtjev bivših zaposlenika zbog neisplate plaća, a otvoren je 28. veljače 2000.

Prema podacima Zavoda za platni promet, na dan 21. veljače 2000. žiro računi društva Brodvin d.d. blokirani su neprekidno 368 dana, a evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića, iznose 535.008,00 kn.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, društvo ima upisani temeljni kapital u iznosu 10.147.200,- DEM, a sastoji se od 101.472 dionice, čija pojedinačna nominalna vrijednost iznosi 100,- DEM. Vlasnička struktura društva, utvrđena na temelju postojeće dokumentacije je sljedeća:

- | | |
|--|---|
| - Hrvatski fond za privatizaciju | - 9 354 dionice (9.251 rezervacija i 103 povrat po raskidu ugovora) ili 9,22% temeljnog kapitala, |
| - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje | - 15 623 dionice ili 15,40% temeljnog kapitala, |
| - Dragunov ured d.o.o. Zagreb | - 36 140 dionica ili 35,62% temeljnog kapitala, |
| - Brodvin d.d. | - 36 895 vlastitih dionica ili 36,36% temeljnog kapitala, |
| - mali dioničari | - 911 dionica ili 0,9% temeljnog kapitala |
| - Đuro Đaković d.d. Montaža | - 2 017 dionica ili 1,99% temeljnog kapitala, |
| - Đuro Đaković d.d. Tvornica prijenosnika i uređaja, | - 646 dionica ili 0,64% temeljnog kapitala. |

broja upisanih u sudski registar. Zbog nepotpune dokumentacije (nema knjige dionica), nije moguće utvrditi zbog čega je nastala razlika u broju dionica.

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2001.), društvo Brodvin d.d. u stečaju nema zaposlenika i nema poslovnih aktivnosti. Temeljni financijski izvještaji za 1999. i 2000. nisu sastavljeni. U tijeku je utvrđivanje iznosa obveza i potraživanja. Do listopada 2001., priznata potraživanja stečajnih vjerovnika iznose 903.154,85 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Brodvin, Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupak revizije obavljen je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

Revizija je obavljena u uvjetima stečaja. U dokumentaciji društva nema podataka koji se odnose na godišnje obračune, analitičke kartice, knjigu dionica i knjigu poslovnih udjela. U dokumentaciji nema niti evidencije zaključenih ugovora o prodaji imovine i prometu dionica, nema evidencije o održanim sjednicama glavne skupštine i nadzornog odbora.

Na temelju zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija (prijava Policijske uprave i Financijske policije), pokrenut je 14. rujna 2000. sudski postupak protiv odgovornih osoba u društvu Brodvin d.d., a za potrebe postupka određeno je provođenje knjigovodstveno-financijskog vještačenja.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Brodvin, Slavonski Brod, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Dio dioničara je u ožujku 1996. zaključio ugovore o preuzimanju i prijenosu dionica na stjecatelja Tomislava Draguna. Ugovori o prijenosu dionica na novog stjecatelja, nisu dostavljeni Hrvatskom fondu za privatizaciju, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Nakon objave natječaja, društvo HMO je u prosincu 1995., zaključilo ugovor o prodaji 22 623 dionica društva Brodvin d.d. (21,2% temeljnog kapitala) s društvom Prisika d.o.o. Nema dokumentacije iz koje bi se mogao utvrditi broj prijavljenih ponuditelja, a nisu poznati ni kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja. Prema odredbama zaključenog ugovora, kupac stječe dionice nakon uplate ugovorenog iznosa u ugovorenom roku. Kupac nije ispunio ugovorene uvjete, a društvo HMO nije poduzimalo mjere naplate niti je raskinulo ugovor. Umjesto toga, društvo HMO je 28. ožujka 1996. dalo dozvolu, odnosno suglasnost društvu Prisika d.o.o. za upis u knjigu dionica. Stjecanjem tih dionica, promijenjena je vlasnička struktura društva Brodvin d.d., na temelju koje je stečeno pravo na donošenje svih odluka. Iako je ugovorom utvrđeno da kupac ne može otuđiti dionice prije nego što ih u cijelosti otplati, u veljači i svibnju 1997. prodano je 3 860 dionica društvu Dragunov ured d.o.o. po cijeni od 1.378.173,00 kn, bez suglasnosti društva HMO. Također, društvo HMO je raskinulo ugovor 2. rujna 1998., a to je trebalo učiniti koncem siječnja 1996.

Ukupno uplaćena sredstva za predmetne dionice u iznosu 1.341.463,09 kn (u protuvrijednosti 367.685,14 DEM) društvo HMO u cijelosti je vratilo 31. prosinca 1998. na žiro račun kupca. Nema dokaza o povratu dionica i upisu mirovinskih fondova u knjigu dionica. Iz dokumentacije društva HMO, vidljivo je da je društvo Prisika d.o.o. raspolagalo s predmetnim dionicama i nakon povrata uplaćenih sredstava. Zbog toga je 24. ožujka 1999., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje uputio zahtjev društvu Brodvin d.d. da u svojoj knjizi dionica izvrši upis vlasništva mirovinskih fondova, te da ispostavi isprave o vlasništvu mirovinskih fondova nad dionicama društva Brodvin d.d. Nema dokaza, do kada je društvo Prisika d.o.o. raspolagalo s dionicama u vlasništvu mirovinskih fondova. Bez obzira što nije raspolagalo dokumentom iz kojeg bi se nedvojbeno moglo potvrditi da raspolaže dionicama društva Brodvin d.d., 30. prosinca 1998. društvo HMO je izvršilo prijenos 7 000 dionica drugom trgovačkom društvu.

Zbog nepravodobno raskinutog ugovora od strane društva HMO, društvo Prisika d.o.o. koristilo se upravljačkim pravima u razdoblju od 28. ožujka 1996. do 25. rujna 1998., u kojem su donesene značajne odluke na temelju kojih su izvršene izmjene statuta, imenovan je novi nadzorni odbor i novi predsjednik skupštine, osnovano je 5 trgovačkih društava, te je obavljena njihova prodaja direktoru društva Prisika d.o.o., koji je istodobno predsjednik skupštine i nadzornog odbora društva Brodvin d.d.

- Nadzorni odbor društva Brodvin d.d. donio je odluku o prodaji 5 društava (kćeri) bez natječaja društvu Prisika d.o.o. Spomenuta društva - kćeri nisu prodana u skladu s odlukom nadzornog odbora.

Prodana su izravno direktoru društva Prisika d.o.o. U osnovana društva-kćeri, kao temeljni kapital unesena su zemljišta, objekti i oprema društva Brodvin d.d. ukupne vrijednosti 33.143.100,00 kn. Društvo Brodvin d.d. je prodalo dionice i udjele novoosnovanih društava u vrijednosti 25.986.067,27 kn. Plaćanje je izvršeno u iznosu 15.667.992,33 kn, a dospjeli nepodmireni dug iznosi 10.318.074,94 kn. Istodobno, kada su na žiro račun društva Brodvin d.d. stizala sredstva na ime plaćanja za prodane udjele i dionice pojedinih društava (kćeri), društvo Brodvin d.d. je Tomislavu Dragunu (predsjedniku nadzornog odbora) i društvu Dragunov ured d.o.o., plaćalo otkup vlastitih dionica. Na taj način je predsjednik nadzornog odbora društva Brodvin d.d. izvršio zamjenu dionica društva Brodvin d.d. za stjecanje vlasništva nad dionicama i udjelima u društvima-kćeri, odnosno nekretninama koje su u njih unesene kao temeljni kapital.

- Nakon što je Hrvatski fond za privatizaciju na temelju Zakona o sanaciji određenih poduzeća, izvršio prijenos 35 972 njegove dionice drugim društvima, društvo Brodvin d.d. je od jednog saniranog društva kupilo 7 200 vlastitih dionica po cijeni u visini 58,5% od nominalne vrijednosti, a društvo Dragunov ured d.o.o. je od tri društva kupilo 26 109 dionica (nema podataka o cijeni) i prodalo ih fizičkim osobama (direktorici i predsjedniku nadzornog odbora društva Brodvin d.d.) po cijeni od 5.092.126,30 kn.

Sve dionice otkupio je Tomislav Dragun (predsjednik nadzornog odbora društva Brodvin d.d.) i prodao ih društvu Brodvin d.d. po cijeni od 9.319.070,78 kn, što je za 4.226.944,48 kn ili 83% više nego što su plaćene društvu Dragunov ured d.o.o.

- Do konca 1998. društvo je steklo 69 895 vlastitih dionica na temelju odluke skupštine o smanjenju temeljnog kapitala, povlačenjem vlastitih dionica. U sudski registar nije podnesen zahtjev za upis smanjenja temeljnog kapitala, što nije u skladu s odredbama članka 347. Zakona o trgovačkim društvima. Stjecanje vlastitih dionica nije obavljeno u skladu s razlozima navedenim u članku 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Prodajom 40 000 dionica društvu Dragunov ured d.o.o., u prosincu 1998., bez suglasnosti nadzornog odbora, društvu Brodvin d.d. je ostalo 29 895 vlastitih dionica ili 29,5% temeljnog kapitala. Nakon naknadne kupnje 7 000 dionica od društva Staklo d.d., društvo Brodvin d.d. je raspolagalo s 36 895 vlastitih dionica ili 36,4% temeljnog kapitala. Plaćanje u iznosu 2.669.800,00 kn za 7 000 vlastitih dionica, obavljeno je putem prijeboja za prodani restoran Brođanka.

- Osim stjecanja vlastitih dionica, društvo Brodvin d.d. kupovalo je dionice i udjele drugih trgovačkih društava. Utvrđeno je, da je od društva Dragunov ured d.o.o. kupljeno i plaćeno dionica i udjela u vrijednosti 10.905.780,96 kn, te da ih je društvo Brodvin d.d. za isti iznos prodalo društvu Gospodarski ured Dragun d.o.o. i Udruzi kuponske privatizacije Dvor iz Zagreba. U postupku revizije utvrđeno je da potraživanja od kupaca za spomenute dionice i udjele nisu naplaćena. Stečajni upravitelj društva Brodvin d.d. u stečaju, uputio je 14. srpnja 2000. zahtjev kupcima u kojem se traži povrat sredstava ili pravo raspolaganja dionicama.

U postupku stjecanja dionica i udjela drugih trgovačkih društava, a na temelju postojeće dokumentacije, utvrđen je način stjecanja udjela društva Finel d.o.o. iz Petrinje, koje su stekli građani od Hrvatskog fonda za privatizaciju na temelju članka 26. Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate.

Stečene udjele građana kupio je predsjednik nadzornog odbora društva Brodvin d.d. po cijeni od 384.876,00 kn, i prodao ih društvu Dragunov ured d.o.o. po cijeni od 2.461.969,00 kn. Društvo Dragunov ured d.o.o. te je udjele prodalo po istoj cijeni društvu Brodvin d.d., koje ih je platilo u cijelosti. Kupnjom i prodajom ovih udjela, ostvarena je razlika u cijeni od 2.077.093,00 kn.

- Nakon što je društvo Brodvin d.d. u listopadu 1996., prodalo poslovni prostor izravno banci (bez javnog natječaja) po cijeni od 3.893.172,86 kn, dobivena sredstva su oročena kod iste banke u dva depozita s različitim rokovima dospijea. Oročeni depozit u iznosu 300.000,- DEM, poslužio je za osiguranje naplate kredita što ga je podiglo društvo Brodvin d.d. u istom iznosu (1.058.368,95 kn), s tim da je oročavanje izvršeno uz kamatu 7,8%, a na podignuti kredit u visini depozita ugovorena je kamata 22%.

Iz sredstava realiziranog kredita, društvo Brodvin d.d. dalo je pozajmicu Štedno-kreditnoj zadruzi Novi dukat u iznosu 883.869,00 kn. Nakon toga je Zadruga zaključila ugovore o dugoročnom kreditu s predsjednikom nadzornog odbora i direktoricom društva Brodvin d.d. u iznosu 275.000,- DEM (u protuvrijednosti kuna).

S obzirom da je društvo Brodvin d.d. prestalo s obavljanjem svih poslovnih aktivnosti, nema ni zaposlenika. Zbog nelikvidnosti i nesolventnosti vodi se stečajni postupak. Nisu ostvareni ciljevi utvrđeni razvojnim programom niti ciljevi i zadaci utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji. Pored toga, otvoren je stečajni postupak u društvu Brodvin-Brod d.d. i društvu Moteli Dragun d.o.o. (novi naziv društva Brodvin-Marsonia d.o.o.), a za društva Brodvin-Park d.d. i Don Leon d.d., predloženo je pokretanje stečajnog postupka.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Brodvina d.d. u svom očitovanju na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije od 30. siječnja 2002. je izjavio da je revizija provedena na temelju raspoložive dokumentacije i da nema primjedbe na dostavljeno Izvješće.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Požega, D. Lermana 6.

Ovlašteni državni revizori:

mr. Ivica Čulo

Gordana Vrdoljak, dipl. oec.

mr. sc. Dubravka Mahaček

Izvešće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)